

# UCHWAŁA NR VI/66/99 RADY MIESKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 30 MARCA 1999R. w sprawie zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 i art 36 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 15 poz. 139/ – Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwała co następuje:

## § 1

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dąbrowa Tarnowska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/70/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 19 grudnia 1986 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Dąbrowa Tarnowska (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1987r. Nr 1, poz. 10; z 1994r. Nr 10 poz. 54 oraz z 1997r. Nr 13 poz. 127 i 128, Nr 14 poz. 140, Nr 16 poz. 163) w rysunku planu Nr 1 i tekście planu w punkcie 1.2.12 oraz 1.2.13 wprowadza się następującą zmianę:

1. W miejsce części terenów rolnych o symbolu B 28 RP o powierzchni ok. 0,9 ha ustala się tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Ustalenia Planu dla terenów wyżej wymienionych w pkt 1 (rysunek planu nr 1 w skali 1:2000) są następujące:

- w granicach planu, o którym mowa w pkt 1, wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolami – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ok. 0,79 ha.
- KD – teren pod komunikację o powierzchni ok. 0,11 ha.

Jako warunki zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla terenów MN:

- a) tereny budownictwa jednorodzinne parterowego z dachami spadowymi z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.
- b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 7,0 m od poziomu terenu do okapu dachu.
- c) architektura obiektów winna nawiązywać do istniejących form tradycyjnej zabudowy sąsiedniej.
- d) dopuszcza się realizację usług i innych miejsc pracy o uciążliwości nie wykraczającej poza granicę działki.
- e) proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane stanowią propozycję i mogą być częściowo zmieniane w oparciu o operat geodezyjny bez naruszania ilości działek.
- f) linie rozgraniczające ciągów komunikacyjnych są stałe i nie mogą być zmieniane.
- g) do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji dopuszcza się funkcjonowanie przydomowych szczelnych osadników z możliwością wywozu ścieków do wyznaczonych przez Urząd Gminy zlewni.

2) dla terenów KD:

- a) ulica dojazdowa obsługująca tereny budownictwa mieszkaniowego i sąsiednie tereny rolnicze.
- b) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m.
- c) ciąg jezdny dwupasmowy 2×2,50 m. zakończony placykiem do nawracania.
- d) chodniki dwustronne o szerokość 2.50 m.

e) linie zabudowy jak w rysunku planu Nr 1.

f) pas ulicy przewidziany jest również dla ciągów infrastruktury technicznej.

2. W miejsce części terenów rolnych o symbolu A 228 RP na działkach nr 331/10, 331/11, 331/12 o pow. ok. 1,20 ha dopuszcza się budowę budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi poszczególnych działek rolnych (rysunek Planu nr 2 w skali 1:2000)

## § 2

Dla terenów objętych zmianą niniejszej uchwały wprowadza się opłatę w wysokości 20% wzrostu wartości tej nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, a ponadto informację o uchwaleniu zmian w planie podaje się do wiadomości w prasie lokalnej

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
Władysław Knutelski