

UCHWAŁA NR VI/67/99 RADY MIESKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 30 MARCA 1999 R. w sprawie zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z p. zm. oraz art. 26 i art 36 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Z 1999 R. Nr 15 poz. 139/ – Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwała co następuje:

§ 1

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/70/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 19 grudnia 1986 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Dąbrowa Tarnowska /Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1987r. Nr 1 poz. 10; z 1994r. Nr 10 poz. 54; z 1997r. Nr 13 poz. 127 i 128; z 1997r. Nr 14 poz. 140; z 1997r. Nr 16 poz. 163/ w rysunku planu Nr 1 i tekście planu w punkcie 1.2.12 oraz 1.2.13 wprowadza się następującą zmianę:

W miejsce części terenów rolnych o symbolu A 84 RP o powierzchni ok. 28,50 ha ustala się tereny pod budownictwo mieszkalno – zagrodowe z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego.

Ustalenia Planu dla terenów wyżej wymienionych (załącznik nr 1 A – B w skali 1:2000) są następujące:

1. / MR/MN – tereny zabudowy mieszkalno – zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego, o powierzchni ok. 23,64 ha.
2. / KLw – tereny pod komunikację między osiedlową o powierzchni ok. 0,70 ha.
III. / KDw – tereny pod komunikację obsługi wewnętrznej osiedla o powierzchni ok. 3,80 ha.

IV. / KD – tereny komunikacji dojazdowej pieszo jezdnej o powierzchni ok. 0,36 ha.

Jako warunki zagospodarowania terenów ustala się:

1. Dla terenów MR/MN:
 - A) tereny budownictwa mieszkalno-zagrodowego z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej parterowej z dachami spadowymi z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.
 - B) Wysokość budynków nie powinna przekraczać 7,0 m od poziomu terenu do okapu dachu.
 - C) Architektura obiektów winna nawiązywać do istniejących form tradycyjnej zabudowy sąsiedniej.
 - D) Dopuszcza się realizację usług i innych miejsc pracy o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
 - E) Proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane stanowią propozycję i mogą być częściowo zmieniane w oparciu o operat geodezyjny (jak pokazano w załączniku graficznym nr 1 A-B)
 - F) Linie rozgraniczające ciągów komunikacyjnych są stałe i nie mogą być zmienione.

G) Do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji dopuszcza się funkcjonowanie przydomowych szczelnych osadników z możliwością wywozu ścieków do wyznaczonych przez Urząd Gminy zlewni.

II. Dla terenów KLw:

- A) Ulica między osiedlowa w zabudowie mieszkalno-zagrodowej i jednorodzinnej.
- B) Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
- C) Ciąg jezdny dwupasmowy 2×3.0 m.
- D) Chodniki dwustronne o szerokość 3.0 m oddzielone od jezdni pasmem zieleni niskiej.
- E) Linie zabudowy naniesiono w rysunku planu Nr 1A-B.
- F) Pas ulic przewidziany jest również dla ciągów infrastruktury technicznej.

III. Dla terenów KDw:

- A) Ulice obsługi wewnętrznej osiedla o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.
- B) Jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dwustronne.
- C) Linie zabudowy naniesiono w rysunku planu Nr 1A-B.
- D) Pas ulic przewidziany jest również dla ciągów infrastruktury technicznej.

IV. Dla terenów KD:

- A) Ciągi pieszo jezdne dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zakończone placzkami do nawracania,
- B) Jezdnia jedno pasmowa o szer. do 3.5 m.
- C) Chodnik jednostronny o szerokości 2 m.
- D) Pas ulic przewidziany jest również dla ciągów infrastruktury technicznej.

§ 2

Dla terenów objętych zmianą niniejszej uchwały wprowadza się opłatę w wysokości 20% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, a ponadto informację o uchwaleniu zmian w planie podaje się do wiadomości w prasie lokalnej

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Knutelski