

UCHWAŁA NR XII/117/99 RADY MIESKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 30 LISTOPADA 1999 R.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Tarnowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41, poz. 412) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usług komercyjnych z możliwością wykorzystania powierzchni wyższych kondygnacji na cele mieszkaniowe w Dąbrowie Tarnowskiej na działce Nr 838 o powierzchni ok. 660 m² o symbolu A 301 MNUC.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla wyznaczonych w § 1 terenów ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

A) A 301 MNUC – teren usług komercyjnych z możliwością wykorzystania powierzchni wyższych kondygnacji na cele mieszkaniowe, usługi komercyjne nie mogą być uciążliwe dla otoczenia. Nowe budynki winny nawiązywać do sąsiedniej istniejącej zabudowy. Nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich. Linie zabudowy dla obiektów kubaturowych – 8 m od krawędzi sąsiednich ulic.

Uzbrojenie terenu z istniejących sieci wod.-kan., gaz., elektr., i telekomunik.

B) 0 27 Lm – ulica mieszkaniowa o długości ok.13 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 10m.

Szerokość jezdni 5 m, chodniki dwustronne 2m. Dopuszcza się prowadzenie na pasie ulicy istniejące sieci wod.-kan., gaz., elektr., i telekomunik.

§ 3

W przypadku zbycia nieruchomości ustala się jednorazową opłatę w wysokości 5% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4

Uchyła się części ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska uchwalonego Uchwałą Nr XV/70/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1987r. Nr 1, poz. 10; z 1994r. Nr 10 poz. 54 oraz z 1997r. Nr 13 poz. 127 i 128, Nr 14 poz. 140 i Nr 16 poz. 163, Dz Urz. Woj. Małop. z 1999 r. Nr 30, poz. 353 i 354, Nr 33, poz. 373) w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a ponadto informację o uchwaleniu planu zamieszcza się w prasie lokalnej

***Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Streb***