

# **UCHWAŁA NR XXII/233/01 RADY MIESKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i Dz U. z 2000 r., Nr 12 poz. 136) – Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwała, co następuje:

## **§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Dąbrowie Tarnowskiej obejmujący:

a) zmianę przeznaczenia części powierzchni działek nr 192/3 i 192/4 obręb Bagienica (pow. ok. 0,48 ha) z terenów zieleni (łąk i pastwisk) na teren przeznaczony pod usługi komercyjne i usługi zdrowia, o symbolu A 125 UZI.

b) zmianę przeznaczenia działki nr 672 obręb Dąbrowa (pow. ok. 0,17 ha) z terenów przeznaczonych pod urządzenie obsługi gospodarki rolnej wraz z ustaloną strefą sanitarną (50m) – na teren pod budownictwo mieszkaniowe i usługi komercyjne, o symbolu A 73 MNU.

c) zmianę przeznaczenia działek nr 665/1; 662/1; 662/2; 664/1; 663 obręb Dąbrowa (pow. ok. 0,90 ha) z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę magazynowo – składową na tereny pod budowę bazy zaplecza technicznego i obiektów magazynowo – składowych o symbolu A 77 MTS.

d) zmianę przeznaczenia terenu części działki nr 423/4 obr. Ruda (pow. ok. 0,64 ha) przeznaczonego pod urządzenie sieci kanalizacyjnej (przepompowni ścieków wraz z projektowaną strefą sanitarną 50 m) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o symbolu A 156 MNj.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu na mapie w skali 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

## **§ 2**

Dla wyznaczonych w § 1 terenów ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

a) A 125 UZI – teren budownictwa usług komercyjnych i usług zdrowia

- zabudowa nowa do dwóch kondygnacji dopuszczeniem poddaszy użytkowych,
- dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu (nr 31) w projektowanej linii rozgraniczającej, nowe obiekty winny być sytuowane w projektowanej linii zabudowy (15 m od krawężnika jezdni)
- architektura nowej zabudowy winna nawiązywać do trwałej sąsiedniej zabudowy,

- uzbrojenie terenu winno być włączone do istniejącej sieci,
- dojazd do terenu jednym zjazdem po jego dostosowaniu do obsługi terenu na warunkach określonych przez GDDP OPW w Krakowie
- zasada ewentualnego podziału terenu może zostać określona po ustaleniu dojazdu i uzyskaniu opinii GDDP OPW w Krakowie,
- na terenie należy zapewnić miejsca postojów samochodów w ilości uzależnionej od powierzchni usługowej.

b) A 73 MNU – teren budownictwa mieszkaniowego i usług komercyjnych nieuciążliwych

- nowa zabudowa do dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- usytuowanie obiektów od ul. Jagiellońskiej wzdłuż utrwalonej istniejącej zabudowy w projektowanej linii zabudowy od ulicy Kukiela w odległości 10 m od krawędzi jezdni ulicy,
- architektura nowej zabudowy winna nawiązywać do przeważających form sąsiedniej zabudowy,
- uzbrojenie terenu nawiązywać do istniejących sieci technicznych.

c) A 77 MTS – teren baz magazynowo – składowych i zaplecza technicznego,

- zabudowa parterowa z dachami spadowymi niskimi
- w części terenu przyległego do ul. Jagiellońskiej przewidzieć lokalizację obiektów administracyjno – socjalnych oraz miejsca postojów samochodów,
- linia zabudowy wg ukształtowanej linii w odległości 18 m od krawężnika jezdni,
- linia rozgraniczająca od ul. Jagiellońskiej w odległości 17,50 m od osi jezdni,
- uzbrojenie terenu winno nawiązywać do istniejących i projektowanych sieci miejskich.

d) A 156 MNj – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,

- nowa zabudowa do dwóch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe,
- linia zabudowy 15, 00 m od krawężnika jezdni ul. Grunwaldzkiej,
- linia rozgraniczająca 17,50 m od osi ulicy (jezdni),
- architektura nowej zabudowy w nawiązaniu do stosowanych form w tym rejonie miasta, uzbrojenie terenu winno nawiązywać do istniejących i projektowanych sieci miejskich.

### § 3

W przypadku zbycia nieruchomości ustala się jednorazową opłatę w wysokości 20% wzrostu wartości tej nieruchomości.

### § 4

Uchyła się w części ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska uchwalonego Uchwałą Nr XV/70/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1987r. Nr 1, poz. 10; z 1994r. Nr 10 poz. 54 oraz z 1997r. Nr 13 poz. 127 i 128, Nr 14 poz. 140 i Nr 16 poz. 163, Dz Urz. Woj. Małop. z 1999 r. Nr 30, poz. 353 i 354, Nr 33, poz. 373, z 2000 r. poz. 4, Nr 17, poz. 151)- w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### § 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a ponadto informację o uchwaleniu planu zamieszcza się w prasie lokalnej

***Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jerzy Streb***