

UCHWAŁA NR XXIII/240/01 RADY MIESKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 29 SIERPNI 2001 R. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Tarnowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41, poz. 412) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Dąbrowie Tarnowskiej obejmujący:

- zmianę przeznaczenia działek nr 197/6, 240/2 i 241/1 o powierzchni 1,7 ha z terenów łąk i pastwisk na teren przeznaczony budownictwa mieszkaniowego o symbolu MNj,

- zmianę przeznaczenia działek nr 1750/5, 1750/7, 1750/9, 1750/10, 1751/2 i części działki nr 1750/18 z terenów rolnych na tereny pod budownictwo mieszkaniowe (powierzchnia około 2,0 ha) o symbolu MNj,

- zmianę przeznaczenia działki nr 180/1 o powierzchni około 0,27 ha z terenów przemysłu przetwórczego na teren usług komercyjnych, składów i bazy zaplecza przedsiębiorstw budowlanych o symbolu PSB,

- zmianę przeznaczenia działek nr 162/3 i 163 o powierzchni około 2,8 ha z terenów przeznaczonych pod przemysł, składy i bazy na tereny budownictwa mieszkaniowego o symbolu MNj.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1-4 na mapach w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla wyznaczonego terenu w § 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

a) MNj – teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

- zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami umożliwiającymi wykorzystanie poddaszy na cele użytkowe,

- architektura nowej zabudowy winna nawiązywać do stosowanych form w tym rejonie,

- linia zabudowy 15m od drogi lokalnej (KDL) i 10 m od ulic wewnątrz osiedlowych (od krawężnika jezdni),

- uzbrojenie pełne w nawiązaniu do istniejących sieci infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się realizację osadników szczelnych do czasu rozwinięcia układu sieci miejskich,

- zaproponowana w rysunkach planu zasada podziału terenu na działki budowlane i wyodrębnienie układu dojazdów do tych działek jest rozwiązaniem postulatywnymi może być częściowo zmieniany.

b) PSB – teren usług komercyjnych, składów i bazy zaplecza przedsiębiorstw budowlanych,

- zabudowa parterowa o formie architektonicznej w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy przemysłowo-składowej,

- linia zabudowy 15 m od krawężnika przyległej ulicy Żabieńskiej,

- uzbrojenie pełne w nawiązaniu do istniejących sieci miejskiej,

- obiekty administracyjne i socjalne lokalizować w linii zabudowy przy ulicy Żabieńskiej.

§ 3

W przypadku zbycia nieruchomości ustala się jednorazową opłatę w wysokości 20% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4

Uchyła się w części ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Tarnowska uchwalonego uchwałą Nr XV/70/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1987r. Nr 1, poz. 10; zm.: z 1994r. Nr 10 poz. 54 oraz z 1997r. Nr 13 poz. 127 i 128, Nr 14 poz. 140 i Nr 16 poz. 163, Dz Urz. Woj. Małop. z 1999 r. Nr 30, poz. 353 i 354, Nr 33, poz. 373, z 2000 r. Nr 2 poz. 4 i 5, Nr 17, poz. 151)) w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy, a ponadto informację o uchwaleniu planu zamieszcza się w prasie lokalnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Streb