

# **UCHWAŁA NR XXIII/241/01 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 29 SIERPNI 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska.**



<b>Data utworzenia</b>	2001-08-29
<b>Numer aktu</b>	241
<b>Akt prawa miejscowego</b>	TAK
<b>Jednolity identyfikator aktu w dzienniku urzędowym</b>	

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz at. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 14 poz. 124) - rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Dąbrowa Tarnowska obejmujący:
  - zmianę przeznaczenia działki nr 578 o powierzchni ok. 0,16 ha we wsi Laskówka Chorąska, z terenów rolnych na teren pod budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, z usługami nieuciążliwymi, o symbolu MRj,
  - zmianę przeznaczenia działek nr 320, 321 o powierzchni ok. 0,20 ha we wsi Żelazówka, z terenów rolnych na teren pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, z usługami nieuciążliwymi, o symbolu MRj,
  - zmianę przeznaczenia działek nr 927/1; 939; 940; 941; 943/3; 945; 946/1; 946/2; 947; 948; 949; 950; 951; 952 o powierzchni ok. 3,30 ha we wsi Gruszów Wielki, z terenów rolnych na tereny pod budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, z usługami nieuciążliwymi, o symbolu MRj,
  - zmianę przeznaczenia działek nr 232/1; 233/1; 234/1; 235/1; 236/1; 237; 238 powierzchni ok. 0,48 ha we wsi Gruszów Mały, z terenów rolnych na teren pod budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, z usługami nieuciążliwymi, o symbolu MRj,

- zmianę przeznaczenia działek nr 216/3; 216/4; 217/1 o powierzchni ok. 0,80 ha we wsi Brnik, z terenów zieleni nie urządzonej, na teren budownictwa zagrodowego, jednorodzinnego, z usługami nieuciążliwymi, o symbolu MRj,
- zmianę przeznaczenia działek nr 111; 112; 116 o powierzchni ok. 0,45 ha we wsi Lipiny, z terenów rolnych na teren budownictwa zagrodowego, jednorodzinnego, z usługami nieuciążliwymi, o symbolu MRj,
- zmianę przeznaczenia działek nr 314 i 315 o powierzchni ok. 0,30 ha we wsi Smęgorzów, z terenów rolnych na teren budownictwa zagrodowego, jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi, o symbolu MRj,
- zmianę przeznaczenia działek nr 621 i 622/2 o powierzchni ok. 0,70 ha we wsi Żelazówka, z terenów rolnych na teren usług komercyjnych i stacji paliw płynnych, symbolu UI.

2. Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1-8 na mapach w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

## § 2

Dla wyznaczonego terenu w § 1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) MRj – teren budownictwa zagrodowego, jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi,
  - zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami umożliwiającymi wykorzystanie poddaszy na cele użytkowe,
  - forma zabudowy winna nawiązywać do istniejącej w najbliższym otoczeniu,
  - linie zabudowy jak przyjęto w załącznikach graficznych (rysunkach planu),
  - uzbrojenie nawiązać do istniejącej sieci infrastruktury technicznej ( elektryka, gaz, wod.-kan.) - dopuszcza się do czasu budowy kanalizacji realizację osadników szczelnych z wywozem ścieków do oczyszczalni gminnej,
- b) UI – teren usług komercyjnych i stacji paliw płynnych,
  - linia rozgraniczająca teren wyznaczony od pasa drogi w odległości 25 m od jej osi,
  - linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 40m od krawędzi jezdni,
  - zabudowa kubaturowa parterowa z dachami spadowymi niskimi,
  - zakres inwestycji winien uwzględniać realizację urządzeń do gromadzenia ( odwodnienia placów i dojazdów) i oczyszczania ścieków,
  - oczyszczanie i odwadnianie powierzchni utwardzonej winno odbywać się w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska,
  - obsługa komunikacyjna terenu ( wjazdy, wyjazdy) nie może powodować zakłóceń ruchu na przyległej trasie komunikacyjnej,
  - zakres inwestycji winien uwzględniać również realizację zieleni izolacyjnej.

§ 3

W przypadku zbycia nieruchomości ustala się jednorazową opłatę w wysokości 20% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4

Uchyla się części ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska uchwalonego uchwałą Nr VI/42/94 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 29 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10 poz. 53, zm.: z 1998r. Nr 14 poz. 154, 155, 156, 157 oraz z 2000r. Nr 2 poz. 5), w granicach planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy, a ponadto informację o uchwaleniu planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

***Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Tarnowskiej***

***Jerzy Streb***