

UCHWAŁA Nr X / 74 / 03 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z.p.zm./, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z dnia 1999 r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Tarnowska dla terenów objętych uchwałami Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej: Nr XXVIII/305/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku i Nr XXX/314/02 z dnia 13 września 2002 roku:

- **plan 1** - dz. nr 1741, 1742, 1743, 1746/3, 1746/2, 1745/2, 1744/2, 1747/2 obręb Bagnica z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- **plan 2** – dz. nr 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 217 obręb Bagienica z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- **plan 3** - dz. nr 171/1, 171/2, 171/3 z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej
- **plan 4** – dz. nr 441/5, 444/7, 445/2, obręb Ruda z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej
- **plan 5** - dz. nr 152/3, 152/4, 153, 279/2, 281/2, 282/2, 276/2, 274/2, 339/1 obręb Ruda z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- **plan 6** - dz. nr 329/4, 329/3, 331/2, 331/14, 331/15, 332, 333/6, 333/7, 333/2, 334/1, 334/2, 372/2, 376/1, 376/2, 377/2, 389, 398/1, 398/2 obręb Ruda z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej
- **plan 7** - dz. nr 365/1, 365/2, 371/3, 371/4, 371/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 380, 385, 386, 387, 388, 400, 401, 402, 403, obręb Ruda z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna
- **plan 8** - dz. nr 647, 648, 1154, obręb Dąbrowa oraz dz. nr 1087, 1088, 1090/2, 1090/1, obręb Bagienica z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- **plan 9** - dz. nr 595, 596/1, 596/2, 596/3, 597/8, 597/9, 597/10, 597/11, 610/5, 610/3, 609/1, 609/3, 609/4, 616, 617/8, 617/9, 617/10, 617/12, 617/3, 617/4, 617/5, 617/2 obręb Dąbrowa z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej
- **plan 10** – dz. nr 495/4, 559/1, 560/1, obręb Ruda z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- **plan 11** – dz. nr 832/5, 832/4, 832/3, 832/1, 833, 834, 835/3, 835/2, 835/1, 836./2, 836/1, 837, 838, 839, 840, 842/2, 842.1, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 850, 851, 852, 853, 823/1, 826, 829, 883/1, 883/2 obręb Bagienica
- **plan 12** – dz. nr 455/3 obręb Ruda z przeznaczeniem na tereny ogródków działkowych
- **plan 13** – dz. nr 1226/1, 1226/2, 1225/1, 1225/2, 1247, 1248 obręb Bagienica z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- **plan 14** - dz. nr 193, 192/2 z przeznaczeniem na tereny koncentracji lokalnych i ponadlokalnych, nieuciążliwych usług wielorodzajowych
- **plan 15** – dz. nr 673/4 z przeznaczeniem na tereny komunikacji dojazdowej

Szczegółowe granice określają „Rysunki planu”

2. Integralną częścią planu są:

- 1/ „ Ustalenia planu ” – stanowiące treść niniejszej uchwały
- 2/ „ Rysunki planu w skali 1:1000”- stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały

§ 2

Przepisy ogólne

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1 . Oznaczenia graficzne.

1.1 – Rysunek planu zawiera ustalenia graficzne w formie linii ciągłych, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu. Linie te oraz symbole przeznaczenia terenu są **obowiązującymi ustaleniami planu** mogącymi ulec zmianie wyłącznie w trybie zmiany planu.

1.2- Obszary określone liniami ciągłymi, zawierają również ustalenia graficzne w formie linii przerywanych - obrazujące **postulowany** podział lub sposób zagospodarowania terenu, którego uściślenie winno nastąpić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2 . Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

2.1 –zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę

2.2 –odprowadzenie ścieków docelowo: - do zbiorczego systemu kanalizacji miejskiej
-do czasu jego realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych wybieralnych zbiornikach z wywozem na oczyszczalnię komunalną

2.3–zaopatrzeni w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę na warunkach szczegółowych określonych przez administratora sieci

2.4- zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez administratora sieci

2.5- ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania – z preferencją rozwiązań ekologicznych - z czynnikiem grzewczym olejowym lub gazowym

2.6–gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy

2.7-zakaz zrzutu ścieków nie oczyszczonych do wód i ziemi oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

2.8–obowiązek uwzględniania przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej i urządzeń melioracyjnych z zachowaniem od nich normatywnych odległości i zabezpieczeń.

2.9–prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji

2.10 –obowiązek realizacji niezbędnych dróg dojazdowych przed oddaniem nowych obiektów do użytkowania

2.11–zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Ustawy –Prawo Ochrony Środowiska dnia 27 kwietnia 2001r / Dz. U. Nr 62/2001 poz. 627 /

3 . Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

3.1- W terenach oznaczonych symbolem MJ ustala się:

- jako ustalenie podstawowe realizację budownictwa jednorodzinnego
- ten typ zabudowy preferuje się w centralnych terenach miejskich z dopuszczeniem realizacji małych budynków gospodarczo-garażowych

- W terenach oznaczonych symbolem MJ/ Z ustala się:

- jako ustalenie podstawowe realizację budownictwa jednorodzinnego
- jako ustalenie uzupełniające realizację zabudowy zagrodowej oraz budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną o parametrach dostosowanych do

- posiadanej działki i obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych
- ten typ zabudowy preferuje się na terenach peryferyjnych miasta
- 3.2- w terenach MJ i MJ/Z dopuszcza się realizację usług oraz działalności gospodarczej nieuciążliwej w ramach obiektów mieszkalnych lub gospodarczych nie zakłócających funkcji wiodącej, jakim jest mieszkalnictwo, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki
- 3.3- dla zabudowy terenów wymienionych w ppkt. 1 ustala się następujące wymagania:
- w terenach zlokalizowanych w centralnej części miasta – wysokość zabudowy- 2 ½ kondygnacji naziemnej z preferencją stosowania poddaszy użytkowych
 - w terenach zlokalizowanych w obrzeżnej części miasta – wysokość zabudowy - 1 ½ kondygnacji naziemnej z preferencją stosowania poddaszy użytkowych
 - zharmonizowanie formy architektonicznej projektowanych budynków, małej architektury i ogrodzeń z istniejącą zabudową na sąsiednich działkach oraz z lokalną tradycją budowlaną tak w zakresie bryły jak i stosowania lokalnych materiałów budowlanych
 - dachy dwu - i wielospadowe o kącie nachylenia połaci około 40 st , z jednolitym przebiegiem kalenic - dopuszcza się odstępstwa od powyższego warunku uzasadnione charakterem zabudowy na sąsiednich działkach

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem

PLAN 1 – / rejon ulicy Ulinów /

- 1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się teren oznaczony symbolem:
1 MJ / Z o pow. 2,00 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - dojazd z ulicy Ulinów oraz drogi na działce nr 1704
 - przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić meliorację
 - pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 2 – / rejon ulicy Żabińska /

- 1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczony symbolami:
1 MJ / Z o pow. 1,20 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
2 MJ / Z o pow. 1,26 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - dojazd z drogi wojewódzkiej Dąbrowa Tarnowska – Żabno / ulica Żabińska / na warunkach określonych przez administratora drogi
 - przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić meliorację
 - pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 3 - / rejon ulicy Żabińskiej /

- 1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczony symbolami:
1 MJ o pow. 0, 36 ha – teren zabudowy jednorodzinnej
2 ZI o pow. 0, 07 ha – teren zieleni izolacyjnej o szerokości 5,0m wzdłuż granic z przyległymi, istniejącymi terenami baz, składów i zakładów produkcyjnych, których uciążliwość nie przekracza granic własności
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - dojazd do drogi wojewódzkiej Dąbrowa Tarnowska – Żabno prawnie zagwarantowaną drogą dojazdową
 - pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 4 – / rejon ulicy Grunwaldzkiej /

1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczony symbolami :

1 MJ o pow. 0,40 ha – teren zabudowy jednorodzinnej

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do ulicy Grunwaldzkiej drogą własną
- przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić meliorację
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 5 – / ulica Nowa i Grunwaldzka /

1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczony symbolami:

1 MJ / Z o pow. 0, 82 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

2 RP o pow. 0, 55 ha - teren rolny – strefa techniczna rowu melioracyjnego

3 MJ / Z o pow. 1, 16 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

4 RP o pow. 0, 06 ha - teren rolny – strefa techniczna rowu melioracyjnego

5 MJ / Z o pow. 3, 23 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

6 MJ / Z o pow. 0, 69 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

7 KD o pow. 0, 07 ha - teren komunikacji dojazdowej - szer. 4,0 m – jako poszerzenie istniejącej drogi na działce nr 343

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do terenu z ulic: Nowa, Grunwaldzka, Grunwaldzka Boczna
- na terenach **RP** - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych
- przy zagospodarowaniu terenu **6 MJ** uwzględnić linię energetyczną WN
- przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić meliorację
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 6- rejon ulicy Warszawskiej

1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczony symbolami:

1 KDL o pow. 0, 61 ha – teren komunikacji lokalnej o szer. 10,0 m w liniach rozgraniczających

2 KD o pow. 0,10 ha - teren komunikacji dojazdowej szer. 6,0 m – adaptacja stanu istniejącego

3 MJ o pow. 0, 74 ha – teren zabudowy jednorodzinnej

4 MJ o pow. 0, 81 ha – teren zabudowy jednorodzinnej

5 MJ o pow. 0, 84 ha – teren zabudowy jednorodzinnej

6 MJ o pow. 2, 61 ha – teren zabudowy jednorodzinnej – w liniach postulowanych przyjęto drogę dojazdową do użytków rolnych

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do drogi krajowej nr 73 projektowaną drogą lokalną
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 7 rejon ulicy Warszawskiej

1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczony symbolami:

1 MJ o pow. 8, 74 ha – teren zabudowy jednorodzinnej – w liniach postulowanych przyjęto układ komunikacji dojazdowej o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających po zużytkowanych trasach komunikacyjnych

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazdy do drogi krajowej nr 73 istniejącymi trasami
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 8- ulica Jagiellońska

1 .Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczony symbolami:

1 RL o pow. 0, 13 ha - tereny zalesione

- 2 MJ** o pow. 0, 93 ha – teren zabudowy jednorodzinnej
- 3 MJ/Z** o pow. 4, 00 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- 4 RL** o pow. 0, 17 ha – tereny zalesione

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do drogi powiatowej Dąbrowa Tarnowska – Radgoszcz
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 9 – ulica Jagiellońska

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- MJ** o pow. 4, 06 ha – teren zabudowy jednorodzinnej
 - w liniach postulowanych przyjęto układ komunikacji dojazdowej o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających
 - wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej skutkuje dla terenu przyległego od strony wschodniej – symbol planu ogólnego: A 212 RU-Z
 - tereny obsługi rolnictwa – targowica, punkt skupu żywca - obowiązkiem zachowania w liniach rozgraniczających wymienionej jednostki urbanistycznej - stref uciążliwości wynikających z przepisów szczególnych dla projektowanej funkcji w sposób nie naruszający interesów osób trzecich t. j. interesów właścicieli działek zlokalizowanych na styku obu jednostek

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do drogi powiatowej Dąbrowa Tarnowska – Radgoszcz projektowanymi drogami dojazdowymi
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 10 – ulica Gruszowska

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1 MJ /Z** o pow. 0, 60 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- 2 MJ /Z** o pow. 0, 32 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do drogi powiatowej Dąbrowa Tarnowska – Gruszów
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 11 – ulica Legionistów

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 1 KDL** o pow. 1, 52 ha - teren komunikacji lokalnej
 - szerokość w liniach rozgraniczających: I etap- 12,0 m
 - po wyznaczeniu terenów budowlanych po północnej stronie drogi – poszerzenie linii o 3,0 m dla realizacji chodnika po północnej stronie drogi
- 2 MJ/ Z** o pow. 10, 49 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- 3 RP** o pow. 0, 11 ha- teren upraw polowych – strefa linii kolejowej
- 4 MJ/ Z** o pow. 2, 34 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- 5 MJ/ Z** o pow. 0, 81 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do drogi krajowej nr 73
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 12 – ulica Grunwaldzka

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- ZD** o pow. 0, 54ha – teren ogrodów działkowych – adaptacja stanu istniejącego

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- dojazd do drogi powiatowej Dąbrowa Tarnowska – Olesno ulicą Ogrodową

- dopuszcza się lokalizację tylko obiektów związanych z funkcją ogrodu
- w zagospodarowaniu uwzględnić linie energetyczne WN

PLAN 13 – ulica Szarwarska

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
 - 1 MJ/Z** o pow. 1, 02 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
 - 2 KD** o pow. 0, 09 ha – teren komunikacji dojazdowej – szer. istniejącego liniach rozgraniczających – 8,0 m
 - 3 MJ /Z** o pow. 0, 65 ha – teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - dojazd do drogi powiatowej istniejącą drogą dojazdową
 - pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

PLAN 14 – ulica Piłsudskiego

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
 - UC** o pow. 0, 88 ha – teren koncentracji ponadlokalnych i lokalnych nieuciążliwych usług wielorodzajowych
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - dojazd do drogi krajowej nr 73 istniejącym zjazdem
 - wyklucza się realizację dodatkowych zjazdów
 - w ramach terenu należy zapewnić dostateczną ilość miejsc parkingowych wg następujących wskaźników :
 - 60 m p / 1000 m² powierzchni użytkowej
 - 40 m p / 10 zatrudnionych osób
 - lokalizacja nowej zabudowy min. 10,0 m od krawędzi jezdni
 - istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością rozbudowy
 - nie ogranicza się wysokości projektowanych obiektów – niemniej jednak charakter zabudowy winien być dostosowany do skali miasta

PLAN 15 – ulica Jagiellońska

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
 - KD** o pow. 0, 03 ha – teren komunikacji dojazdowej
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - droga stanowi połączenie ulic: Jagiellońskiej i Warzywnej
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m

§ 4

Przepisy końcowe

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami dla terenów określonych w § 3 w wysokości 20 % , służącą naliczeniu opłat , o których mowa w art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Tarnowska uchwalonym Uchwałą Nr XV / 70 / 86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Dąbrowa Tarnowska z dnia 19 grudnia 1986 / Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 1 poz. 10 / z p. zm.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dąbrowa Tarnowska .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marian Wojtyło