

UCHWAŁA Nr X / 75 / 03 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dąbrowa Tarnowska - wieś Nieczajna Górna



Data utworzenia 2003-07-09
Numer aktu 75
Kadencja Kadencja 2002 - 2006

Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U . z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 /, art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U . z dnia 1999 r Nr 15 , poz. 139 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1 . Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska dla terenu położonego we wsi Nieczajna Górna - obejmującego działki nr 943 , 944 , 945 , 963 o powierzchni 3,08ha - w zakresie objętym Uchwałą Nr XXX/315/02 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 13 września 2002 r. z przeznaczeniem na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego.

Szczegółowe granice określa „ Rysunek planu”

2 . Integralną częścią planu są:

- 1/ „ Ustalenia planu ” – stanowiące treść niniejszej uchwały
- 2/ „ Rysunek planu w skali 1 : 2000 ” - załącznik graficzny do niniejszej uchwały

§ 2

Przepisy ogólne

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1 . Oznaczenia graficzne.

1.1 – Rysunek planu zawiera ustalenia graficzne w formie linii ciągłych, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu. Linie te oraz symbole przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu, mogącymi ulec zmianie wyłącznie w trybie zmiany planu.

1.2- Obszary określone liniami ciągłymi, zawierają również ustalenia graficzne w formie linii przerywanych - obrazujące postulowany podział lub sposób zagospodarowania terenu, którego uściślenie winno nastąpić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3 . Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

3.1 –zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę

3.2 –odprowadzenie ścieków docelowo: - do zbiorczego systemu kanalizacji
-do czasu jego realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych wybieralnych zbiornikach z wywozem na oczyszczalnię komunalną

3.3–zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę na warunkach szczegółowych określonych przez administratora sieci

3.4- zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach szczegółowych określonych przez administratora sieci

3.5- ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania – z preferencją rozwiązań bazujących na ekologicznie czystych nośnikach ciepłą / olej opałowy, gaz ziemny /

3.6–gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy

3.7-zakaz zrzutu ścieków nie oczyszczonych do wód i ziemi oraz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych

3.8–obowiązek uwzględniania przy realizacji inwestycji istniejących sieci, urządzeń infrastruktury technicznej melioracyjnych urządzeń melioracyjnych z zachowaniem od nich normatywnych odległości i zabezpieczeń

3.9–prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji

3.10–obowiązek realizacji niezbędnych dróg dojazdowych przed oddaniem nowych obiektów do użytkowania

3.11–zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Ustawy –Prawo Ochrony Środowiska dnia 27 kwietnia 2001r / Dz. U. Nr 62/2001 poz. 627 /

4 . Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1- w terenach oznaczonych symbolem MJ / Z ustala się:

- jako ustalenie podstawowe realizację zabudowy jednorodzinnej , z dopuszczeniem realizacji małych budynków gospodarczo-garażowych
- jako ustalenie uzupełniające realizację zabudowy zagrodowej oraz budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną o parametrach dostosowanych do posiadanej działki

4.2- w terenach MJ/Z dopuszcza się realizacje usług oraz działalność gospodarczą nieuciążliwą w ramach obiektów mieszkalnych lub gospodarczych nie zakłócających funkcji podstawowej jakim jest mieszkalnictwo i których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki

4.3- dla zabudowy terenów wymienionych w ppkt. 1 ustala się następujące wymagania:

- wysokość zabudowy - 1 ½ kondygnacji naziemnej z preferencją stosowania poddaszy użytkowych
- zharmonizowanie formy architektonicznej projektowanych budynków, małej architektury i ogrodzeń z istniejącą zabudową na sąsiednich działkach oraz z lokalną tradycją budowlaną tak w zakresie bryły jak i zastosowania lokalnych materiałów budowlanych
- dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci około 40 st , z jednolitym przebiegiem kalenic - dopuszcza się odstępstwa od powyższego warunku

- uzasadnione charakterem zabudowy na sąsiednich działkach
- 4.4- szczegółowa lokalizacja obiektów odbywać się będzie w oparciu o warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 3

Ustalenia szczegółowe

Na obszarach objętych planem wyznacza się:

1 MJ/Z - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
o pow. 3,06 ha

Zasady zagospodarowania terenu :

- dojazd do terenu ulicą miejską Czernia / dz. nr 1091 – obręb Bagienica /
połączoną z drogą zbiorczą oznaczoną symbolem 24.6 KDW
- postulowana strefa lokalizacji zabudowy od strony ulicy Czernia
- pozostałe warunki jak w ustaleniach ogólnych

2 RL - tereny zalesień o pow. 0, 02 ha

- adaptacja stanu istniejącego jako obrzeże przylegającego terenu zalesionego

Zasady zagospodarowania terenu:

- prowadzenie działań związanych z gospodarką leśną
- zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych
- dopuszczalność realizacji infrastruktury technicznej w przypadku

§ 4

Przepisy końcowe

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami dla terenów określonych w § 3 w wysokości 20 % , służącą naliczeniu opłat , o których mowa w art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 5

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Tarnowska uchwalonym Uchwałą Nr VI / 42 / 94 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 29 listopada 1994 / Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 10 poz. 53 z dnia 16 grudnia 1994r - z p. zm. /

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dąbrowa Tarnowska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marian Wojtyto