

**UCHWAŁA NR VII/52/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ**  
**Z DNIA 26 CZERWCA 2007 R.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska w części obejmującej działki: nr 536/4, nr 536/5, nr 537/1, nr 537/2 położonych w Dąbrowie Tarnowskiej obręb Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Tarnowska w części obejmującej działki: nr 536/4, nr 536/5, nr 537/1, nr 537/2 położonych w Dąbrowie Tarnowskiej obręb Dąbrowa. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska uchwalonego uchwałą Nr XVI/139/96 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 28 lutego 1996 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Dąbrowa Tarnowska zmienionego uchwałą Nr XXXI/208/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbrowa Tarnowska”.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska obejmującego obszar o powierzchni około 87 arów, którego granice stanowią: od południa – ulica Jagiellońska, od zachodu – zachodnia granica działki nr 536/5, od północy – granica opracowywanego terenu z działką nr 408/3 i 535/2 oraz od wschodu – ulica Gruszowska, zwany dalej planem.
3. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:500 obowiązujący w zakresie:
    - a) granic obszaru objętego planem,
    - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
    - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-7.
  - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

- 4) W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej Nr XXVIII/265/97 z dnia 17 września 1997 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego Nr 13, poz. 127 z dnia 31 października 1997 roku, w części objętej w/w opracowaniem zmiany planu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

## §2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia i użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,
- 2) **usługach** – należy przez to rozumieć inwestycje o charakterze usługowo – handlowym, nastawione na pozyskiwanie korzyści finansowych realizowanych poza sektorem publicznym,
- 3) **liniach rozgraniczających terenu** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem wysunięcia przed nią schodów, ganków, zadaszeń, wykuszy, tarasów, itp., przy czym wysunięcie to nie może przekraczać 2m,
- 5) **wysokości obiektu (budynku)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy budynku, górnych krawędzi ścian zewnętrznych, gzymsu lub attyki,
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony w % określający wielkość terenu zabudowanego w stosunku do całości terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) **powierzchni sprzedaży** – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno – użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, bez wliczenia do niej pow. usług i gastronomii oraz pow. pomocniczej, do której zalicza się pow. magazynów, biur, ekspozycji wystawowej, itp., oraz wydzielonej poza przestrzeń handlową pow. traktów komunikacyjnych i klatek schodowych,
- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:500 stanowiący zał. Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 9) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć powierzchnię wolną od zabudowy i nieutwardzoną nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowaną jako teren zielony, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni min. 10 m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,

10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

### §3.

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:  
**KS** - tereny usług obsługi komunikacji,  
**U** - tereny usług ogólnomiejskich o ponad lokalnym zasięgu obsługi,  
**KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo – literowym, gdzie:
  - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
  - b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,

## I. Ustalenia ogólne

### § 4.

#### 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dostosować formę i skalę nowych obiektów budowlanych do istniejących tradycji architektonicznych – zabudowa architekturą przedmiejską,
- 2) realizacja nowej zabudowy przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.

#### 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami odrębnymi,
- 4) zachować powierzchnię niezabudowaną zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, jako powierzchnie biologicznie czynne w rozumieniu przepisów szczególnych,

- 5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Obszar objęty planem znajduje się wewnątrz obszaru przedmieścia, przy którego ulicach ( np. Szkolna, Gruszowska, Jagiellońska ) istnieje parterowa zabudowa przedmiejska z gankami – drewniana i murowana.
  - 2) Ustala się przy projektowaniu nowej zabudowy kubaturowej zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków miasta Dąbrowa Tarnowska,
    - a) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenie otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków miasta Dąbrowa Tarnowska.
  - 3) Dopuszcza się wprowadzenie nowych form i technologii, z ograniczeniem kubatur, lub tylko wysokości obiektów dla zachowania skali przedmiejskiej zabudowy istniejącej w sąsiedztwie obszaru, dla którego przygotowano projekt planu.
- 4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) dopuszcza się scalenie lub podział działek:
    - a) w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
    - b) dla zabudowy usług komercyjnych w terenach oznaczonych na rysunku symbolem UC ustala się minimalną wielkość nowych działek na 1600 m<sup>2</sup>,
    - c) dla pozostałych terenów nie ustala się.
- 5. Parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**
- 1) **Ustala się formę i gabaryty** budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki.
  - 2) **linie zabudowy – nieprzekraczalne;** ustala się, że na całym obszarze zmiany planu linie zabudowy będą liniami nieprzekraczalnymi – usytuowane w odległościach: 3,0 m; 6,0 m; 13,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach **01.KDW**, **02.KDW** zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do projektu planu,
  - 3) **wysokość budynków** ustala się do dwóch kondygnacji. Drugą kondygnację projektować w poddaszach budynków,
  - 4) **intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 5) Ustala się realizować proporcjonalną liczbę **miejsc postojowych** w zależności od wielkości ogólnej powierzchni użytkowej przy uwzględnieniu wskaźnika

średnio 25 – 30 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy uwzględnieniu poniższego:

- a) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
- b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
- c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne.
- d) dla innych obiektów usługowych 30 miejsc na 100 użytkowników.

#### 6. Ustala się w zakresie architektury:

- 1) **pokrycie dachu** – ustala się: dachówka lub materiały i elementy o fakturze dachówek (blacha dachówkowa).
- 2) **ściany budynków** – ustala się: wyraźne akcentowanie poziomych okapów oraz cokołu. Okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu: siding i blacha.
- 3) **Kolorystyka** – ustala się: stosować ciemne barwy dachu ( w kolorach bordo i brązu), a elewacji w barwach zharmonizowanych z dachem nie kontrastujące z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
- 4) **Ogrodzenia** – ustala się: realizować ogrodzenia z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.) Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

#### 7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdowych) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek , zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Zjazdy z dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi.

#### 8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie **gospodarki odpadami**:
  - a) gromadzenia i odprowadzanie odpadów , zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Dąbrowa Tarnowska,
  - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w szczególności dotyczy stacji paliw.
- 2) W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
  - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

- 3) W zakresie **gospodarki ściekowej**:

- a) ustala się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny zgodnie z Regulaminem odprowadzania ścieków.
  - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym ustala się obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
  - c) wytwarzane na terenie stacji odpady niebezpieczne należy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa magazynować i wywozić przez wyspecjalizowane firmy.
  - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - e) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**: zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci poprzez rozbudowę systemu.
- 5) W zakresie **infrastruktury energetycznej**: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę systemu:
- a) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN które, nie naruszają pozostałych ustaleń planu,
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
  - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się zaopatrzenie terenów w energię cieplną z kotłowni centralnej.
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową.

### **9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowej niskiego ciśnienia. Zachować ustalenia wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. zo. o., a szczególnie nad istniejącym gazociągiem wykonać nawierzchnię rozbiorną, umożliwiającą dostęp do niego w przypadku awarii i usuwania nieczystości,
- 3) ustala się że w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej wymagana jest przebudowa (naprawa). Dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych.

## II. Ustalenia szczegółowe

### R o z d z i a ł 1

#### TERENY Z ZAKRESU OBSŁUGI KOMUNIKACJI

##### § 5.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01.KDW, 02.KDW**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. Ustala się parametry dróg:
  - 1) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m.
  - 2) Szerokość jezdni – 5m.
  - 3) Szerokość jednostronnego chodnika – 2m.
  - 4) Szerokość pasa zieleni – 1 m.
  - 5) Szerokość ścieżki rowerowej – 2 m.
  - 6) Budowę nowych nawierzchni należy wykonać z elementów rozbieralnych (łatwych do wykonania i rozbiórki) np. kostka brukowa lub prefabrykaty,
  - 7) Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.
3. W granicach terenów **01.KDW, 02.KDW**, dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remont istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
  - 5) budowę ścieżek rowerowych,
  - 6) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 7) realizację ciągów pieszo – jezdnych,
  - 8) realizację dodatkowych miejsc i zatok postojowych,
  - 9) ustala się rozdzielenie funkcjonalne dróg w liniach rozgraniczających poprzez zróżnicowanie kolorystyczne nawierzchni z uwzględnieniem zieleni np. chodnik - kostka brukowa zielona, jezdnia – kostka brukowa szara, ścieżka rowerowa - kostka brukowa czerwona, zatoki postojowe – kostka czarna,
4. W granicach terenów wyklucza się:
  - 1) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.

## § 6.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **03.KS** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację stacji paliw wraz z zapleczem socjalno – technicznym, infrastrukturą techniczną.
2. W granicach terenu **03.KS** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej np. sklep, restauracja, bar, myjnia samochodowa, stacja diagnostyki pojazdowej, mały warsztat napraw,
  - 2) lokalizację wydzielonych miejsc postojowych w tym przynajmniej jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych,
  - 3) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 4) lokalizację wiaty nad całością terenu,
  - 5) dopuszczalny wskaźnik zabudowy terenu nie może przekraczać 50%,
  - 6) wskaźnik terenu biologicznie czynnego określa się na 10%,
  - 7) zieleni urządzonej,
  - 8) realizację ciągów pieszych,
  - 9) lokalizację obiektów małej architektury np. (ławki, lampy, pomniki itp.)
  - 10) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu **03.KS** wyklucza się:
  - 1) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
  - 2) lokalizację masztów telefonii komórkowych
4. W granicach terenów **03.KS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wysokość obiektów, o których mowa w § 2 pkt. 5) – do 8 m.
  - 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20° - 45°
  - 3) nawierzchnie wjazdów, placów manewrowych i postojowych realizować jako utwardzone,
  - 4) obowiązek odwodnienia powierzchni manewrowych i parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu,
  - 5) kolorystyka elewacji – kolory, nawiązujące do kolorów naturalnych materiałów budowlanych np. kamień, drewno,
  - 6) bryła budynku, podziały rytmów elewacji w nawiązaniu do lokalnych tradycji budowlanych,
  - 7) zastosować i zachować dbałość o detal architektoniczny,
5. Ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.



## R o z d z i a ł 2

### TERENY USŁUG

#### § 7.

1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **04.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o komercyjnym charakterze i powierzchni sprzedaży poniżej 1200 m<sup>2</sup>,
2. W granicach terenu **04.U** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów kubaturowych handlu, gastronomii, rzemiosła i usług,
  - 2) lokalizację placu targowego i zadaszeń do handlu targowego,
  - 3) lokalizację stanowisk handlowo – postojowych do handlu z pojazdów,
  - 4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
  - 5) realizację ciągów pieszych,
  - 6) realizację parkingów,
  - 7) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym lokalizację stacji TRAFO realizowanej jako obiekt kubaturowy.
3. W granicach terenu **04.U** wyklucza się:
  - 1) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
  - 2) lokalizację masztów telefonii komórkowych.
5. W granicach **04.U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszczalny wskaźnik zabudowy terenu nie może przekraczać 40%,
  - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 15%,
  - 3) maksymalna powierzchnia sprzedaży dla zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 1200m<sup>2</sup>.
  - 4) kolorystyka elewacji – kolory nawiązujące do kolorów naturalnych materiałów budowlanych np. kamień, drewno,
  - 5) bryła budynku, podziały rytmów elewacji w nawiązaniu do lokalnych tradycji budowlanych,
  - 6) obiekty kubaturowe, handlowo – usługowe projektować z mocno akcentowanym wejściem do budynku, funkcja halowa z komunikacją w układzie galeriowym,
  - 7) zastosować i zachować dbałość o detal architektoniczny,
  - 8) należy zapewnić dojazd do działek nr 535/2 i 535/3 dla dużych samochodów dostawczych w północnej części terenu opracowania (północna część działek 537/1 i 537/2).
6. Pozostałe zasady jak w § 4.
7. W obszarze **04.U** należy przewidzieć pasy zieleni izolacyjnej od istniejących ciągów komunikacyjnych.

### **III. Ustalenia przejściowe**

#### § 8.

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### **IV. Ustalenia końcowe**

#### § 9.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 20 %.

#### § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Tarnowskiej.

#### § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

***Przewodnicząca Rady Miejskiej***

***mgr Bogusława Serwicka***