

UCHWAŁA NR XXIX/268/2009 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ Z DNIA 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska, teren wsi Morzychna „Strefa przemysłowa”.



Data utworzenia 2009-10-07
Numer aktu 268
Kadencja Kadencja 2002 - 2006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska”, przyjętego uchwałą nr XVI/139/96 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 28 lutego 1996 r. z późn. zm. uchwała się, co następuje:

Ustalenia ogólne

Rozdział 1 Ustalenia wprowadzające

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Dąbrowa Tarnowska, na terenie wsi Morzychna, w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni koło 30 ha.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr XI/81/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 03 października 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Dąbrowa Tarnowska, w rejonie wsi Morzychna.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

§2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Morzychna, w granicach określonych na rysunku planu będących przedmiotem niniejszej uchwały;

- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 6) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej ustawową definicją, wg przepisów odrębnych;
- 7) **działce budowlanej planu** – należy przez to rozumieć, przeznaczone w planie pod zabudowę, jedną lub kilka działek gruntu posiadających wspólne granice, do których strona posiada prawo dysponowania terenem, których łączna: wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, umożliwiając jej prawidłowe i racjonalne istniejące lub przyszłe zagospodarowanie, zgodne z przepisami odrębnymi, niniejszym planem i aktami prawa miejscowego;
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg,
 - b) części działek, w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym ich zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 9) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:
 - a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- 10) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowo uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **ustaleniach określanych dla terenów, w tym:**
 - podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,
 - dopuszczalnym towarzyszącym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć, wymienione z nazwy dodatkowe dopuszczone przeznaczenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu w granicach terenu, tym samym w granicach każdej położonej w jego zasięgu działki, lub dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej,
 - procencie terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony w procentach udziału powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu,
 - procencie terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony w procentach udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu,
 - wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, określoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku,

daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,

13) ustalenia określanych dla stref, w tym:

w granicach których dla wszystkich działek budowlanych planu i działek, plan określa dodatkowe uwarunkowania i ograniczenia zabudowy i zagospodarowania;

14) ustalenia planu określone dla infrastruktury technicznej – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci i przyłączy, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;

15) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały, należy przez to rozumieć pozostałe nie wymienione w punktach od 1 do 15 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenie. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo – literowym np. 10.MN, gdzie:
 - 1) liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przeznaczenia terenów w planie

§4.1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub usług – **UMN**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej – **RM**;
- 4) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej – **PU**;
- 5) tereny dróg publicznych lokalnych – **KDL**;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych – **KDD**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;
- 8) tereny ciągów pieszych – **KX**;

oraz elementy liniowych sieci infrastruktury technicznej, pokazane w legendzie w rysunku planu.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w tekście uchwały w ustaleniach szczegółowych ustala się: przeznaczenia podstawowe, dopuszczone przeznaczenia towarzyszące, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wyodrębnionych terenów obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

- 1) wszystkie ustalenia zdefiniowane dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej i planowanej działki budowlanej planu;
- 2) nowa zabudowa winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych;
- 3) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym

obowiązującą, dla drogi linią rozgraniczającą lub cofniętą do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik – w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, a także zieleń średnią taką jak: krzewy, żywopłoty. W terenach zabudowy produkcyjno – usługowej dopuszcza się stosowanie siatki drucianej.

§6. Dla nowych i przebudowywanych w tym nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków, należy stosować charakterystyczne dla rejonu oraz określone w planie materiały i kolorystykę;

- 1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, płyty warstwowe;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, z zakazem blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków przemysłu produkcyjnego, magazynów, hurtowni, budynków garażowo - gospodarczych, pomocniczych;
- 3) kolorystyka nie kontrastująca z otaczającą zabudową i nie powodująca dysharmonii w krajobrazie.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, za obowiązujące w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzania w sąsiedztwie: terenów mieszkaniowych i obszarów przestrzeni publicznych, nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczania terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone, jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko;
- 3) dopuszcza się na terenach PU realizację; dróg publicznych i infrastruktury technicznej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) ustalone w planie ograniczenia przeznaczeń i funkcji dla przedsięwzięć obligatoryjnie wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu, nie odnosi się do przedsięwzięć związanych z realizacją przedsięwzięć, które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu; warunkiem ich dopuszczenia do realizacji jest, w trybie przepisów odrębnych, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 1) dopuszcza się lokalizowania nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym takich, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych w granicach terenów o symbolach PU z jednoczesnym zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

3. W zakresie ochrony przed hałasem.

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie

dopuszczalnych wartości, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanych przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów

wynikających z przepisów odrębnych;

2) w planie ochrony przed hałasem podlegają tereny, oznaczone symbolami **MN, UMN, RM** zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachować wymagania w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:

1) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi

organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie;

2) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;

3) nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji, w szczególności dotyczących zabudowy produkcyjno - usługowej, sporządzenia bilansu odpadów, w tym określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód i podziemnych, przy o symbolach **PU, KP, UMN** wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do obowiązujących przepisów, co powinno zostać uwzględnione w projekcie budowlanym.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu;

1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich, jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, obiektów kubaturowych oraz urzędzeń i sieci infrastruktury - zakaz nie dotyczy cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodniczych;

2) nakazuje się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić, w zależności od możliwości wynikających z szerokości w liniach rozgraniczających dróg utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią, oraz tworzenie lub rezerwowanie terenu, na lokalizację ścieżek rowerowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8.1. Na obszarze planu, zlokalizowany jest pomnik pamięci Jana Wnęka, który przy realizacji inwestycji w tym obszarze należy uwzględnić i chronić. W pozostałych terenach obszaru opracowania planu, nie występują budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków, lub podlegające ochronie.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§9.1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych. Są to tereny dróg publicznych:

1) tereny dróg lokalnych o symbolach: **01.KDL, 02.KDL, 03.KDL, 04.KDL,**

2) tereny dróg dojazdowych o symbolach: **05.KDD, 06.KDD.**

2. W granicach przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;

- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych przez zarządców sieci.
3. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem w infrastrukturę techniczną, plan rezerwuje tereny położone w liniach rozgraniczających dróg.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 7

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01.KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej klasy L (lokalna) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. W granicach terenu **01.KDL** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, ruszty parkingowe dla rowerów, lampy oświetleniowe, itp.),
 - 2) lokalizację małych obiektów (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
 - 3) budowę ścieżek rowerowych,
 - 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 5) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 6) zieleń ozdobną,
 - 7) inne nie wymienione w punkcie 1 - 6 zgodnie z katalogiem dopuszczeń, wynikające z ustawy o drogach publicznych.
2. W terenie **01.KDL** obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania terenu pola widoczności skrzyżowań zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm,
 - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 od skrzyżowań w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15 m.
4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

§ 11. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **02.KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej klasy L (lokalna) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. Pozostałe ustalenia jak dla symbolu **01.KDL**.

§ 12. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **03.KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej klasy L (lokalna) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. Pozostałe ustalenia jak dla symbolu **01.KDL**.

§ 13. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **04.KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej klasy L (lokalna) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. Pozostałe ustalenia jak dla symbolu **01.KDL**.

§ 14. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **05.KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej klasy D (dojazdowa) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. W granicach terenu **05.KDD** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, ruszty parkingowe dla rowerów, lampy oświetleniowe, itp.),
- 2) lokalizację małych obiektów (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 3) budowę ścieżek rowerowych,
- 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 5) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 6) zielenią ozdobną,
- 7) inne nie wymienione w punkcie 1 - 6 zgodnie z katalogiem dopuszczeń, wynikające z ustawy o drogach publicznych.

2. W terenie **05.KDD** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania terenu w polu widoczności skrzyżowań zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm,
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 od skrzyżowań w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12 m.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

§ 15. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **06.KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej klasy D (dojazdowa) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. W granicach terenu **06.KDD** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, ruszty parkingowe dla rowerów, lampy oświetleniowe, itp.),
- 2) lokalizację małych obiektów (przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 3) budowę ścieżek rowerowych,
- 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 5) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 6) zielenią ozdobną,
- 7) inne nie wymienione w punkcie 1 - 6 zgodnie z katalogiem dopuszczeń, wynikające z ustawy o drogach publicznych.

2. W terenie **06.KDD** obowiązuje zakaz

- 1) obsadzania terenu w polu widoczności skrzyżowań zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm,
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 od skrzyżowań w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

§ 16. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **07.KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi wewnętrznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. W granicach terenu **07.KDW** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, ruszty parkingowe dla rowerów, lampy oświetleniowe, itp.),
- 2) lokalizację małych obiektów (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 3) budowę ścieżek rowerowych,
- 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 5) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 6) zieleni ozdobną,
- 7) inne nie wymienione w punkcie 1 - 6 zgodnie z katalogiem dopuszczeń, wynikające z ustawy o drogach publicznych.

2. W terenie **07.KDW** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania terenu w polu widoczności skrzyżowań zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm,
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 od skrzyżowań w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 m.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

§ 17. Wyznacza się **teren publicznego ciągu pieszego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **08.KX** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację publicznego ciągu pieszego wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

1. W granicach terenu **08.KX** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, ruszty parkingowe dla rowerów, lampy oświetleniowe, itp.),
- 2) łączenie ścieżki rowerowej z ciągiem pieszym,
- 3) zieleni ozdobną,
- 4) inne nie wymienione w punkcie 1 - 3 zgodnie z katalogiem dopuszczeń, wynikające z ustawy o drogach publicznych.

2. W terenie **08.KX** obowiązuje zakaz obsadzania terenu w polu widoczności skrzyżowań zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm,

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6 m.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

Rozdział 9

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 18. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **09.MN**. z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. W granicy terenu **09.MN** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych nie więcej niż na 3 stanowiska,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, kapliczki itp.),
 - 3) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
 - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W granicy terenu **09.MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla całego terenu **09.MN** wynosi 6 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach **06.KDD** i **07.KDw** oraz 12 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej.
 - 2) wskaźnik zabudowy terenu - maksymalnie 30%,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m,
 - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - do 6 m,
 - 5) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych typu blaszak,
 - 6) dopuszczona funkcja usługowa nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku użytkowania podstawowego,
 - 7) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu,
 - 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połąci dachowych 30-45o,
 - 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 10) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 11) zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
 - 12) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki nie może mniejsza niż 8 arów.
3. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

§ 19. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **10.MN**. z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Pozostałe ustalenia jak dla symbolu **09. MN**.

§ 20. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **11.RM**. z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

1. W granicy terenu **11.RM** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów do produkcji rolniczej o charakterze upraw (np. produkcja szklarniowa, uprawa pieczarek i innych roślin), magazynowych, gospodarczych i garażowych,
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe, remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
 - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W granicy terenu **11.RM** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla całego terenu **11.RM** wynosi 6 m od linii rozgraniczających dróg oraz 10 m od ciągu pieszego,
 - 2) wskaźnik zabudowy terenu - maksymalnie 30%,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych, magazynowych, inwentarskich - do 10 m,
 - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - do 6 m,

- 5) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych typu blaszak,
 - 6) dopuszczona funkcja usługowa nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku użytkownika podstawowego,
 - 7) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu,
 - 8) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połąci dachowych 30-45o,
 - 9) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
 - 10) zakaz realizacji budynków i obiektów do hodowli zwierząt,
 - 11) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 12) zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.
 - 13) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki nie może być mniejsza niż 25 arów.
 - 14) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości:
 - a) jedno miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni programowej działalności gospodarczej,
 - b) jedno miejsce parkingowe dla 1 mieszkania,
 - c) jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych programowej działalności gospodarczej,
3. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

Rozdział 10

Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 21. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **12.UMN**. z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej; komercyjnej, podstawowej, publicznej.

1. W granicach terenu **12.UMN** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
- 2) realizację zakładów drobnej wytwórczości oraz rzemieślniczych z ograniczeniem do 200 m² powierzchni użytkowej,
- 3) realizację obiektów tylko mieszalnych lub tylko usługowych, lub o funkcji mieszkalno – usługowej w dowolnych proporcjach,
- 4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- 8) zakaz realizacji budynków garażowo gospodarczych typu „blaszak”.

2. W granicach terenu **12. UMN** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **01.KDL**,
- b) 4 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu **04.KDL**,

- 1) wskaźnik zabudowy terenu - maksymalnie 40%,
- 2) wysokość budynków – do 10,0 m,
- 3) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 4) minimalna wielkość nowowydzielonej działki budowlanej wynosi 20 arów,
- 5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości:
 - a) min. jedno miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni podstawowej usług,
 - b) min. jedno miejsce parkingowe dla 1 mieszkania,
 - c) min. jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych w programie usługowym,

3. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

Rozdział 11

Tereny produkcyjno - usługowe

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny produkcyjno - usługowe**, oznaczone na rysunku planu symbolami **13.PU, 14.PU, 15.PU, 16.PU** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację obiektów: magazynowo – składowych samodzielnych lub zintegrowanych z obiektami produkcyjnymi, zakładów produkcyjnych, handlu hurtowego, produkcyjnych nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego, stacji obsługi samochodów i stacji paliw, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, nie pogarszających stanu środowiska naturalnego zgodnie z opracowywanymi odpowiednimi prognozami uwarunkowań środowiskowych, raportami środowiskowymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. W granicach terenów **13.PU, 14.PU, 15.PU, 16.PU** poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego i biurowego produkcji oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
- 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacji, parkingów, garaży,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.).

3. W granicach terenów **13.PU, 14.PU, 15.PU, 16.PU** ustala się następujące warunki zagospodarowania

terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą 10 m od linii rozgraniczających dróg zlokalizowanych przy wszystkich w/w terenach,
- 2) w terenach o symbolach **13.PU** i **15.PU** należy wyznaczyć, zagospodarować i utrzymywać pas zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej w pasie o minimalnej szerokości **5,0 m**.
- 3) obowiązujące parametry i wskaźniki dla każdego z w/w terenów:
 - a) wskaźnik zabudowy terenu - maksymalnie 70%,
 - b) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,,
 - c) wysokość zabudowy do 15,0 m,
 - d) forma dachów indywidualna,
 - e) zagwarantowanie bezpośredniego dostępu do dróg publicznych nowoprojektowanych.
- 4) minimalna wielkość nowowydzielonej działki budowlanej wynosi 40 arów,
- 5) w granicach obszaru zainwestowania należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych:
 - a) min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni zabudowy,
 - b) min. 1 miejsce parkingowe na każde trzy osoby zatrudnione.
- 6) W granicach terenów **13.PU, 14.PU, 15.PU, 16.PU** zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - b) realizacji nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
 - c) realizowania obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi w przypadku awarii,
 - d) realizacji obiektów emitujących odory.
- 7) W granicach terenów **13.PU, 14.PU, 15.PU, 16.PU** dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie całego terenu pod działalność usługową lub wytwórczą.
 - b) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
 - c) realizacja działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane tylko w terenach oznaczonych symbolami **13.PU, 14.PU, 15.PU, 16.PU**, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) lokalizację i realizację lądowiska dla awionetek i śmigłowców,
 - e) lokalizację i realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją usług lotniczych dla awionetek i śmigłowców,

- f) realizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m, w miarę możliwości o szerokości odpowiadającej drogom publicznym dojazdowym.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte w paragrafach ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§23. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze oraz tereny górnicze.

3. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§24.1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznymi rysunku planu w skali 1:1000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować przy jednoczesnej ścisłej koordynacji: projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej, z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia technicznego terenu oraz wstępnego projektu podziału nieruchomości pod pas drogowy wytyczany w normatywnych liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. W granicach całego obszaru objętego planem nie określa się szczegółowych zasad wydzielenia działek planu, w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów; podziałów należy dokonywać zgodnie z: przepisami odrębnymi i ustalonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń, minimalnymi ich powierzchniami, a także z odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

4. W granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

5. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dla terenów oraz terenów dróg, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

§25.1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów, parkingów i garaży zlokalizowanych na poziomie terenu i na poziomach innych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w poszczególnych rozdziałach oraz zgodzie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych:

- 1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych;
- 2) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się w całości lub w części niezabudowane w wyniku wyburzenia lub wymiany obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych planu.

Rozdział 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§26.1. W planie dopuszcza się realizację w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej o symbolach KDL, KDD oraz drogach wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza ww. terenami, z zastrzeżeniem iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu oraz będą zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne i strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury na trwale związanej z gruntem, szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci, wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
 - a) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - b) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez administratorów sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych
 - c) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez właścicieli lub dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
- 5) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
- 6) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z realizacją uzbrojenia terenów.

§27.1. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów,
 - 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
 - 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń: selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;
 - 4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
 - 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące prawo miejscowe.

Rozdział 15

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§28.1. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem zaplecza budowy oraz obiektów okazjonalnych i sezonowych.

2. Dopuszczona lokalizacja tymczasowych obiektów okazjonalnych i sezonowych w tym: namiotów, wiat handlowych i gastronomicznych, kiosków.

Rozdział 16

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§29. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolach MN, UMN, RM, PU, z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

Rozdział 17

Ustalenia końcowe

§30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Tarnowskiej.

§31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dąbrowy Tarnowskiej.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej